

Maison 5 Pièces 29246 Poullaouen**98 000 €**

Honoraires : 2,5 % TTC
inclus charge acquéreur
(95 610 € hors honoraires)



Bel Air Homes

11 rue du Bel Air, 56160 Lignol, France

Contactez-Nous / Contact Us**Gwen Coutelier**

Téléphone : 0033 (0) 2 97 27 01 71

Mobile : 0033 (0) 6 77 35 67 34

bel-air-homes@orange.fr

robert.welton@orange.fr

Référence : 16438**House for sale /
Maison à vendre
29246-Poullaouen****Agence - Low Cost - Agency**

Commission 2.5 % -

(minimum 2 500 €)

Rez-de-chaussée / Ground floor :Salon-séjour - 30 m²Cuisine / Salle à manger - 37,50 m²

SAS / buanderie

1er étage / First floor :

Dégagement

Chambres 2, (23 m², 21,50 m²)Salle de bains et WC - 7 m²Bureau - 7 m²**Diagnostic de performance énergétique (DPE) :**Consommations énergétiques - F - 387 kWh/m²/an.Emissions de gaz à effet de serre - F - 70 KgCO₂/m².an.**Caractéristiques / Features**

- En campagne
- Surface habitable 111 m²
- Chambres 2
- Dépendance en pierre non attenante sur un terrain de 390 m²
- Abri de jardin
- Arbres fruitiers
- Terrain - 4 870 m²
- Salle de bains 1
- Chauffage - poêle au fioul, et poêle à bois
- Puits

